le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

VILLA ALEXANDRA - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

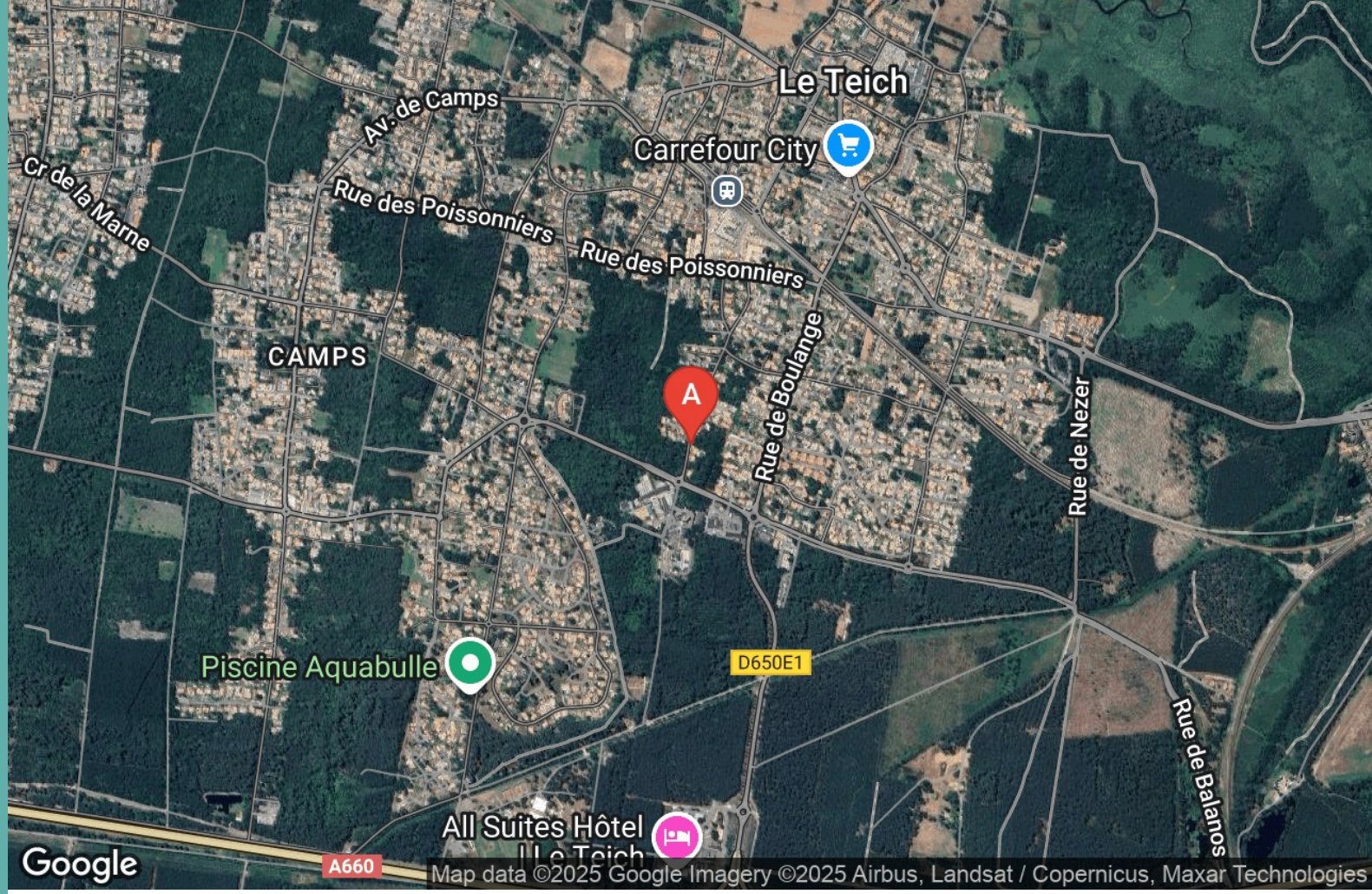
VILLA ALEXANDRA - LE TEICH

Location de Vacances pour 6-8 personnes au Teich - Bassin d'Arcachon

https://villa-alexandra-leteich.fr

Mickaela SIMSEN

Villa ALEXANDRA - Le Teich - Bassin d'Arcachon : 57 Rue des Pins 33470 LE TEICH



Villa ALEXANDRA - Le Teich - Bassin d'Arcachon

☆☆☆☆

Maison	6 personnes (Maxi: 8 pers.)	3 chambres	157 m2

Agréable villa située au coeur d'un magnifique **parc paysage de 1700 m² avec piscine**, sans vis-à-vis, au calme et à proximité de tous commerces. La gare est à environ 500 mètres, le train permettant de rejoindre Arcachon en moins de 20 minutes.

En raison de sa situation privilégiée sur le bassin d'Arcachon, au coeur d'une nature belle et généreuse, la commune du Teich et ses environs proposent de nombreuses activités permettant de profiter d'un cadre authentique et préservé : balades à vélo avec les nombreuses pistes cyclables du bassin d'Arcachon, canoë et bateau électrique sur la Leyre, découverte de la réserve ornithologique du Teich, etc.

La villa de plain-pied, meublé tourisme 4 étoiles, d'une superficie de 140 m², bénéficie d'un environnement calme et apaisant et propose de belles prestations pouvant accueillir confortablement jusqu'à 8 personnes.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
	Chacune des 3 chambres comprend un lit de 2 personnes. La maison dispose également d'un espace comprenant un bureau avec PC Mac et session invités, un canapé convertible en lit double, de nombreux rangements ainsi qu'une bibliothèque avec de nombreux livres et DVD.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Télévision Téléphone	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Exterieur	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante
Activités	
Réseaux	Accès Internet
Stationnement	Parking Plusieurs véhicules peuvent être garés à l'intérieur de la propriété, dans l'allée principale de la maison
Services	Nettoyage / ménage La location de draps et de linge est comprise dans le tarif journalier.
Extérieurs	Cuisine d'été Piscine chauffée La piscine est équipée d'une alarme.

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16 heures
Départ	Départ à 10 heures
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 50 % à la réservation
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Frais de ménage obligatoire par séjour :160 euros
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 26/10/25)

Villa ALEXANDRA - Le Teich - Bassin d'Arcachon

En juillet et aout 5 nuits minimum, hors saison 4 nuits minimum Forfait ménage : 180 €

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/09/2025 au 19/10/2025	295€			2065€
du 20/10/2025 au 31/12/2025	270€			1890€

Mes recommandations

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

Brasserie du Delta

+33 5 40 51 00 21
Rue du Port
https://brasserie-du-delta-leteich.fr

1.9 km
LE TEICH
1

Dans un cadre exceptionnel, à l'entrée de la Réserve Ornithologique du Teich, Marion et Maxime vous proposent leur cuisine maison, préparée avec des produits du terroir et de la mer, pour égailler vos papilles. La brasserie est ouverte du lundi au dimanche , service du soir les vendredi et samedi durant la période hors saison et tous les jours durant la haute saison . Réservation conseillée.

Insercycles - Location de vélos

+33 5 57 15 12 65
Rue de l'industrie
https://velomalin-bassin.fr/

0.8 km
LE TEICH
1

Insercycles propose la location de vélos classiques et de vélos à assistance électrique pour toute la famille ainsi que des sièges bébés. Une fois équipé, vous êtes paré pour pédaler sur près de 80 kilomètres de pistes cyclables autour du Bassin d'Arcachon. La location comprend un vélo, un antivol, un casque et une pompe.

Espace WIFI - Office de Tourisme Le Teich

+33 5 56 22 80 46
Place Pierre Dubernet
http://www.leteich-ecotourisme.fr

1.1 km
LE TEICH
2

Au centre-ville du Teich, venez vous installer avec votre ordinateur, tablette, smartphone ... dans les locaux de l'Office de Tourisme pour profiter de l'accès au wifi gratuit, mis en service pour vous permettre de rester connecté même en vacances ou en déplacement.

Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46
https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl

1.1 km
LE TEICH
1

Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.

Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65
Route du Lac de la Madgeleine

5.1 km
GUJAN-MESTRAS
2

Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente… un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune… mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

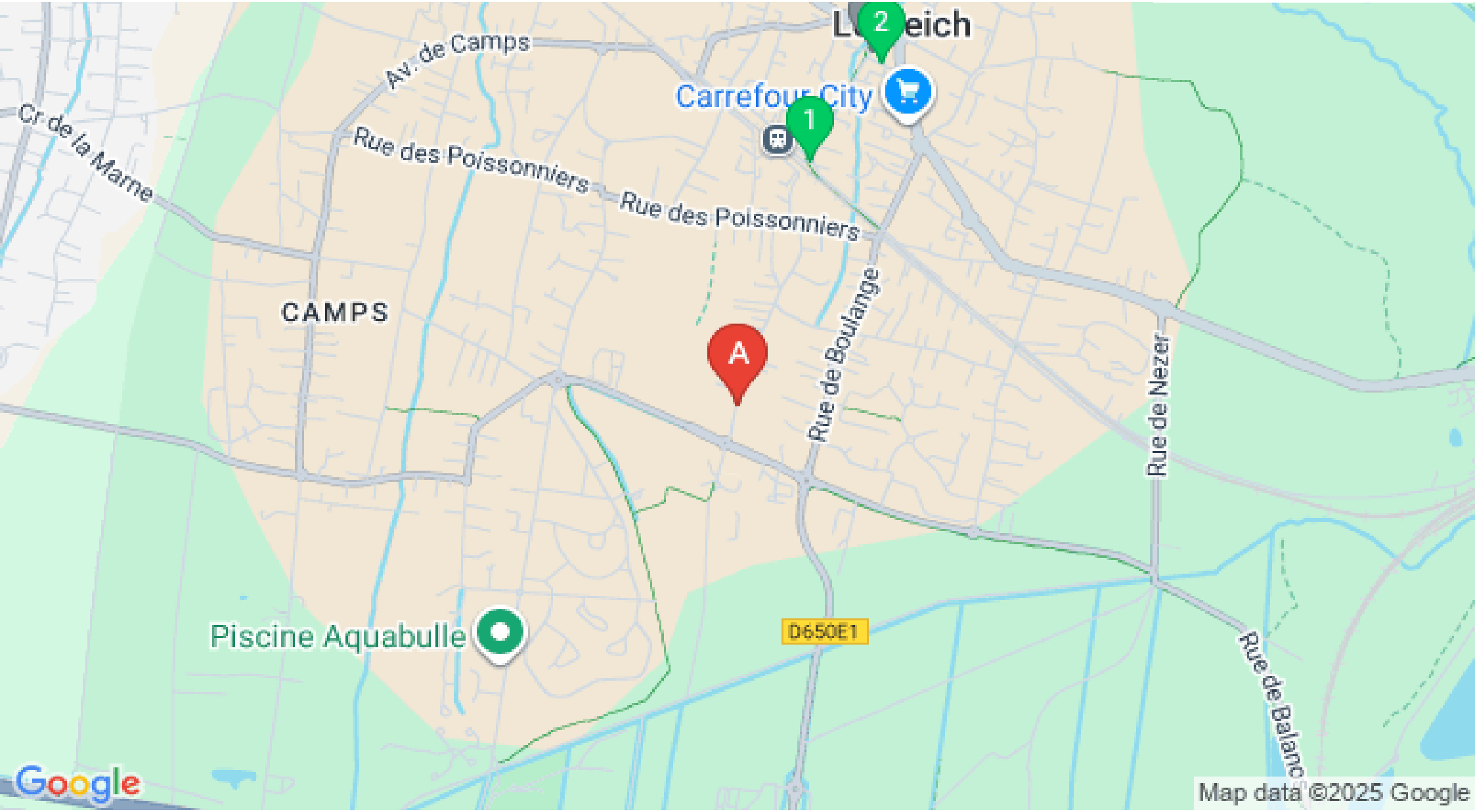
Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

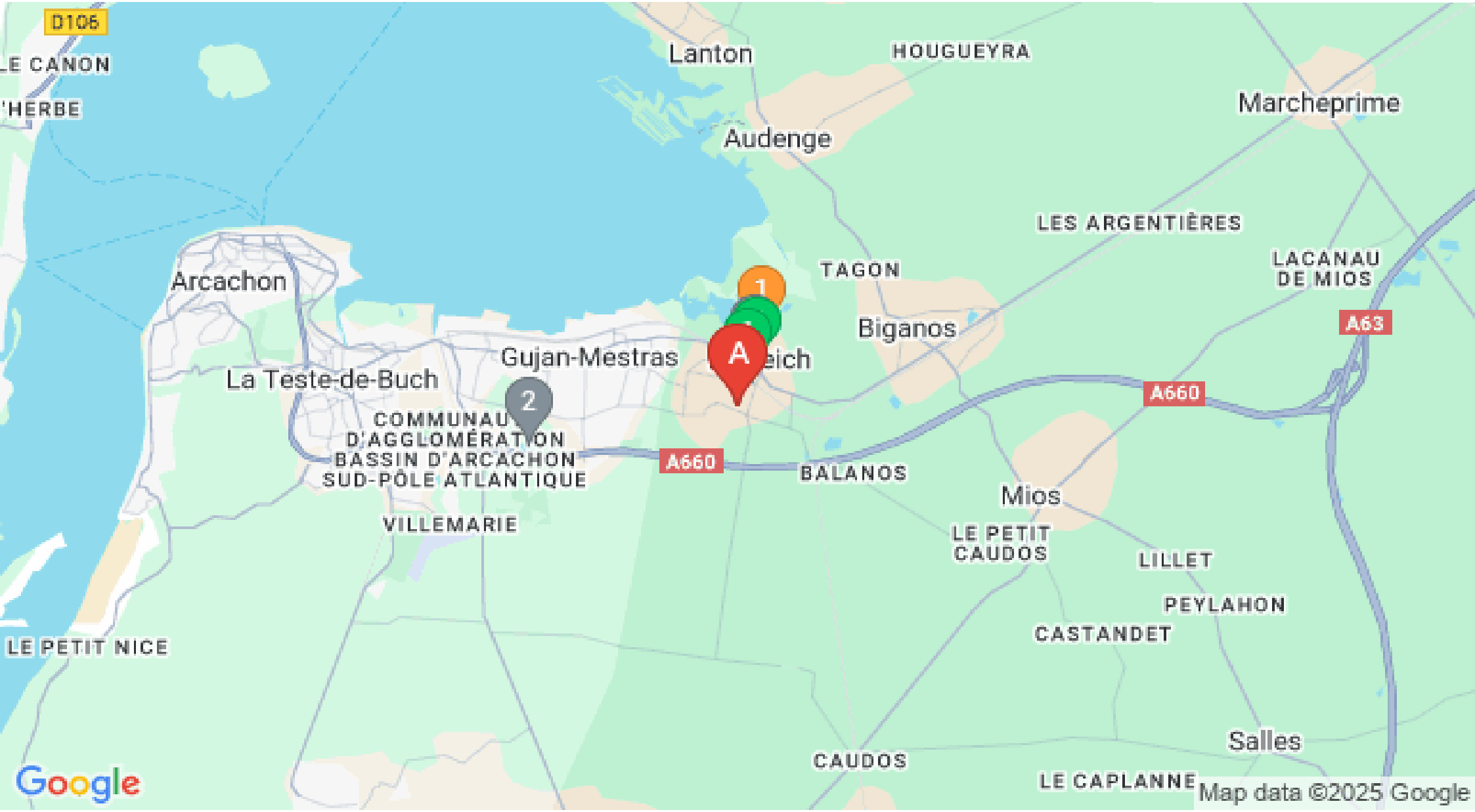
Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations