



VILLA ALEXANDRA - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

VILLA ALEXANDRA - LE TEICH

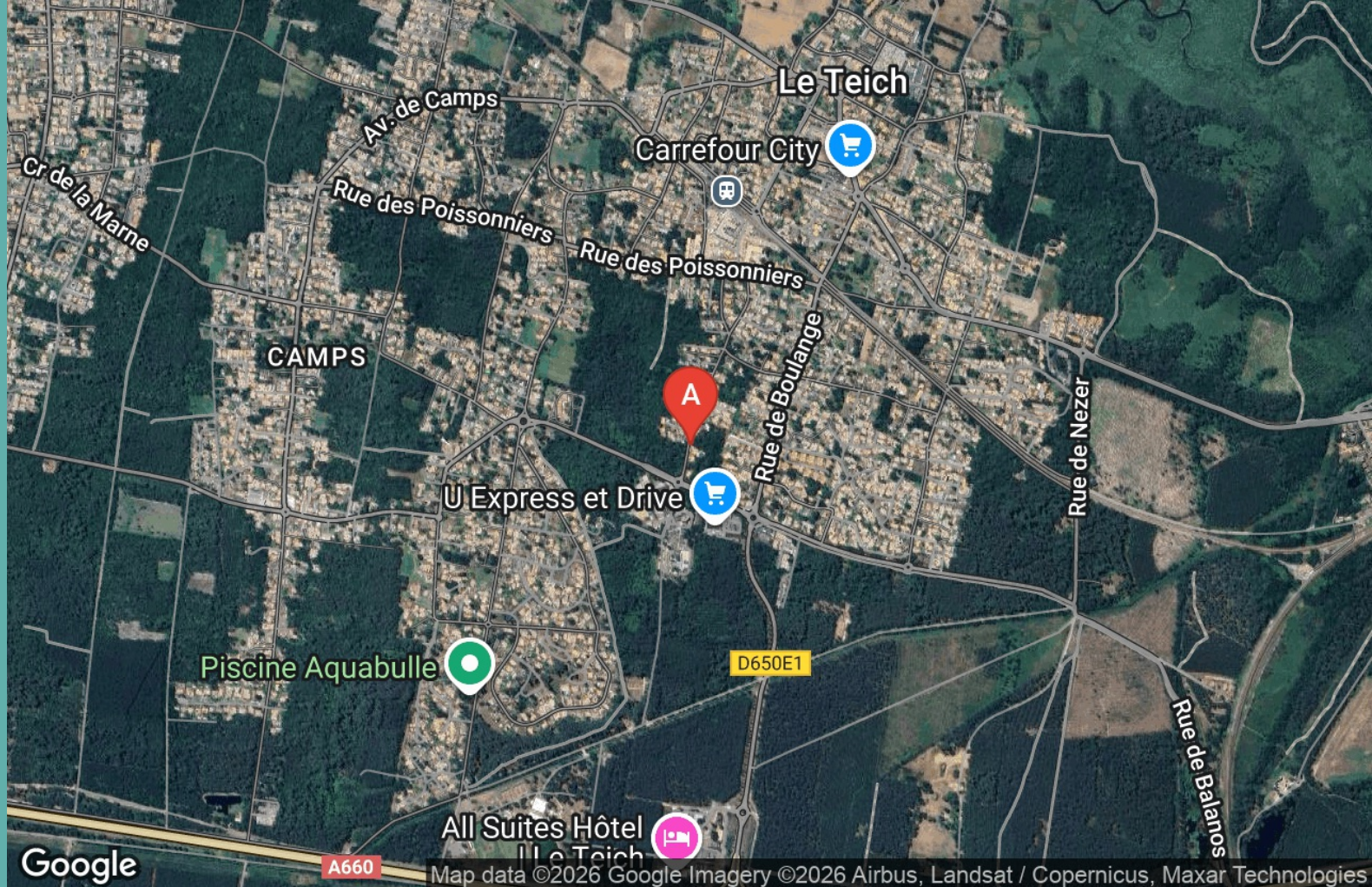
Location de Vacances pour 6-8 personnes au Teich - Bassin d'Arcachon

<https://villa-alexandra-leteich.fr>



Mickaela SIMSEN

 Villa ALEXANDRA - Le Teich - Bassin
d'Arcachon : 57 Rue des Pins 33470 LE TEICH





Villa ALEXANDRA - Le Teich - Bassin d'Arcachon



Maison



6

personnes
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres



157

m²

Agréable villa située au coeur d'un magnifique **parc paysage de 1700 m² avec piscine**, sans vis-à-vis, au calme et à proximité de tous commerces. La gare est à environ 500 mètres, le train permettant de rejoindre Arcachon en moins de 20 minutes.

En raison de sa situation privilégiée sur le bassin d'Arcachon, au coeur d'une nature belle et généreuse, la commune du Teich et ses environs proposent de nombreuses activités permettant de profiter d'un cadre authentique et préservé : balades à vélo avec les nombreuses pistes cyclables du bassin d'Arcachon, canoë et bateau électrique sur la Leyre, découverte de la réserve ornithologique du Teich, etc.

La villa de plain-pied, meublée tourisme 4 étoiles, d'une superficie de 140 m², bénéficie d'un environnement calme et apaisant et propose de belles prestations pouvant accueillir confortablement jusqu'à 8 personnes.





Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 3

Lit(s): 3

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 3

Chacune des 3 chambres comprend un lit de 2 personnes. La maison dispose également d'un espace comprenant un bureau avec PC Mac et session invités, un canapé convertible en lit double, de nombreux rangements ainsi qu'une bibliothèque avec de nombreux livres et DVD.

Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche
- Salle de bains avec douche et baignoire
- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

WC: 2

- WC indépendants
- WC privés

Cuisine

- Cuisine
- Plancha
- Appareil à raclette
- Combiné congélation
- Congélateur
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

Autres pièces

- Salon
- Cellier
- Séjour
- Terrasse

Media

- Télévision
- Wifi
- Téléphone

Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

Chauffage / AC

- Chauffage
- Cheminée
- Climatisation

Exterieur

- Jardin privé
- Salon de jardin
- Terrain clos

Divers

Infos sur l'établissement



Communs

- Habitation indépendante



Activités



Réseaux

- Accès Internet



Stationnement

- Parking

Plusieurs véhicules peuvent être garés à l'intérieur de la propriété, dans l'allée principale de la maison



Services

- Nettoyage / ménage

La location de draps et de linge est comprise dans le tarif journalier.



Extérieurs

- Cuisine d'été
- Piscine chauffée

La piscine est équipée d'une alarme.

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16 heures
Départ	Départ à 10 heures
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 50 % à la réservation
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Frais de ménage obligatoire par séjour :160 euros
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 14/01/26)

Villa ALEXANDRA - Le Teich - Bassin d'Arcachon

En juillet et aout 5 nuits minimum, hors saison 4 nuits minimum Forfait ménage : 180 €

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/10/2025 au 31/12/2025	270€			1890€

Mes recommandations

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR



Brasserie du Delta

+33 5 40 51 00 21

Rue du Port

<https://brasserie-du-delta-leteich.fr>

1.9 km
LE TEICH



Dans un cadre exceptionnel, à l'entrée de la Réserve Ornithologique du Teich, Marion et Maxime vous proposent leur cuisine maison, préparée avec des produits du terroir et de la mer, pour égayer vos papilles. La brasserie est ouverte du lundi au dimanche, service du soir les vendredi et samedi durant la période hors saison et tous les jours durant la haute saison. Réservation conseillée.



Inercycles - Location de vélos

+33 5 57 15 12 65

Rue de l'industrie

<https://velomalin-bassin.fr/>

0.8 km
LE TEICH



Inercycles propose la location de vélos classiques et de vélos à assistance électrique pour toute la famille ainsi que des sièges bébés. Une fois équipé, vous êtes prêt pour pédaler sur près de 80 kilomètres de pistes cyclables autour du Bassin d'Arcachon. La location comprend un vélo, un antivol, un casque et une pompe.



Espace WIFI - Office de Tourisme Le Teich

+33 5 56 22 80 46

Place Pierre Dubernet

<http://www.leteich-ecotourisme.fr>

1.1 km
LE TEICH



Au centre-ville du Teich, venez vous installer avec votre ordinateur, tablette, smartphone ... dans les locaux de l'Office de Tourisme pour profiter de l'accès au wifi gratuit, mis en service pour vous permettre de rester connecté même en vacances ou en déplacement.



Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46

<https://static.leteich-ecotourisme.fr/up>

1.1 km
LE TEICH



Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.



Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65

Route du Lac de la Magdeleine

5.1 km
GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féérique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

